

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligaties

van Pampus Wind Holding B.V.



PAMPUS WIND  
H O L D I N G B V

Dit document is opgesteld op **14-sep-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De **Obligaties** worden aangeboden door **Pampus Wind Holding B.V.**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Obligaties**. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling **heeft als doel de verwerving van de aandelen in en vervolgens het voeren van de directie over Pampus Wind B.V., de exploitant van 2 windturbines in Almere-Pampus met een gezamenlijk vermogen van 7,6MW (het Windpark).**

De website van de aanbieder is [www.almeersewind.nl/pampus\\_wind](http://www.almeersewind.nl/pampus_wind)

**Click here to enter text.**

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **Obligaties** is afhankelijk van

de winst die **Pampus Wind Holding B.V.** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Pampus Wind Holding B.V.** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Risico van achterstelling/rangorde:**

**Pampus Wind Holding B.V. heeft een voor dit soort projecten gebruikelijke financiering (de Banklening) aangetrokken van een in Nederland bekende bank (de Bank). De Bank verkrijgt uit hoofde van de Banklening een aantal zekerheidsrechten verkregen, waaronder een pandrecht op de aandelen in en vorderingen en bezittingen van het Project en een hypotheekrecht op het Windpark als zodanig. Indien Pampus Wind Holding B.V. op moment niet aan de voorwaarden van de Banklening voldoet, kan de Bank Pampus Wind Holding B.V. (tijdelijk) toestemming onthouden om betalingen onder de Obligatielening te doen (een 'lock up') of, in een uiterste geval, kan hij besluiten de zekerheidsrechten uit te winnen. Het risico bestaat om deze reden dat Bank maatregelen treft die nadelig zijn voor de positie van Obligatiehouders, waardoor deze mogelijk tijdelijk, gedurende een periode waarvan de duur op voorhand onzeker is geen Rente en/of Aflossing zullen ontvangen en/of in het uiterste geval hun investering gedeeltelijk of zelfs geheel kunnen verliezen.**

- **Risico's van technische gebreken of schade aan het Windpark met als gevolg onverwachte kosten voor het Project.**

**Het risico bestaat dat het Windpark technische gebreken vertoont of beschadigd raakt. Indien dit risico zich voordoet en het technisch gebrek of de schade niet op een partij (bijvoorbeeld een leverancier of aannemer) verhaald kan worden of gedekt wordt door een verzekering, dan zal het Project de kosten voor reparatie en eventuele schade veroorzaakt door gemiste inkomsten moeten dragen waardoor mogelijk de Rente en Aflossing op de Obligatielening niet betaald kunnen worden en/of in het uiterste geval Obligatiehouders hun investering gedeeltelijk of zelfs geheel kunnen verliezen.**

- **Risico van tegenvallende windopbrengst met als gevolg lagere inkomsten voor het Project.**

**Het risico bestaat dat in één of meerdere jaren de werkelijke windopbrengst lager is dan verwacht, waardoor de elektriciteitsproductie van het Windpark lager uitvalt. Indien dit risico zich voordoet, zullen de inkomsten van het Project lager uitvallen dan verwacht waardoor mogelijk niet de Rente en Aflossingen op Obligatielening betaald kan worden en/of in het uiterste geval Obligatiehouders hun investering gedeeltelijk of zelfs geheel kunnen verliezen.**

De Obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Obligatie(s) als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Obligatie(s) voor een lagere prijs moet verkopen.

[Click here to enter text.](#)

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **Obligaties** worden aangeboden aan **alle ingezetenen in Nederland**  
De **Obligaties** zijn geschikt voor beleggers die **het Informatie Memorandum hebben gelezen en begrepen en die de risico's verbonden aan de belegging doorgronden.**

De **Obligaties** zijn niet geschikt voor beleggers die het Informatie Memorandum niet hebben gelezen of begrepen en/of die de risico's verbonden aan de belegging niet doorgronden.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **Obligatie**

De nominale waarde van de **Obligaties** is **EUR 250,00.**

De intrinsieke waarde van de **Obligaties** is **geen toepasselijke weergave van de waarde van de Obligaties.**

De prijs van de **Obligaties** is **EUR 250,00.**

Deelname is mogelijk vanaf [EUR 250,00 (1 Obligatie)].

De datum van uitgifte van de **Obligaties** is **01-nov-2021.**

De looptijd van de **Obligaties** is **10 jaar.**

[Click here to enter text.](#)

De rente op de obligaties is 4% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente van 1% of 2%, afhankelijk van de elektriciteitsproductie in het kalenderjaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de rente wordt uitbetaald.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **EUR 0,00** aan emissiekosten **per Obligatie.**

Bij verkoop van uw **Obligatie** betaalt u [geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt **0** euro gebruikt om kosten af te dekken. **1** euro wordt geïnvesteerd in **aankoop van de aandelen in Pampus Wind B.V. en de daarmee verbonden ontwikkelings- en financieringskosten.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Pampus Wind Holding B.V.**  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligaties. De uitgevende instelling is een **besloten vennootschap**, opgericht op **27-aug-2021** en gevestigd in **Almere** onder het KvK-nummer **83765840**. Het adres van de uitgevende instelling is Benedenduinstraat 18, Almere. De website van de uitgevende instelling is [www.almeersewind.nl/pampus\\_wind](http://www.almeersewind.nl/pampus_wind).

Contactpersoon: **dhr. Paul Kösters en dhr. Renee van Niejenhuis**, beiden bereikbaar via het emailadres [info@pampuswind.nl](mailto:info@pampuswind.nl).

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **dhr. Paul Kösters en dhr. Renee van Niejenhuis**.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Coöperatieve Vereniging Almeerse Wind U.A.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Na de verwerving van de aandelen in Pampus Wind B.V. is de belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling het voeren van de directie over Pampus Wind B.V., de exploitant van 2 windturbines in Almere-Pampus met een gezamenlijk vermogen van 7,6MW.**

[Click here to enter text.](#)

### Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **besloten vennootschap**, opgericht op **27-aug-2021** en gevestigd in **Almere** onder het KvK-nummer **83765840**. Het adres van de uitgevende instelling is **Benedenduinstraat 18, Almere**. De website van de uitgevende instelling is [www.almeersewind.nl/pampus\\_wind](http://www.almeersewind.nl/pampus_wind).

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **dhr. Paul Kösters en dhr. Renee van Niejenhuis**. [Click here to enter text.](#)

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Coöperatieve Vereniging Almeerse Wind U.A.

[Click here to enter text.](#)

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Pampus Wind Holding B.V.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten/merken: geen

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

***Na verwerving ervan houdt de uitgevende instelling alle aandelen in Pampus Wind B.V., exploitant van 2 winturbines in Almere-Pampus met een totaal geïnstalleerd vermogen van 7,6MW.***

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
**de verwerving van de aandelen in en vervolgens het voeren van de directie over Pampus Wind B.V.**

#### ***Nadere informatie over de risico's***

[Click here to enter text.](#)

**Risico van beëindiging van de exploitatie van het windpark:** het risico bestaat dat **de exploitatie van het windpark voortijdig wordt beëindigd** omdat **de gemeente Almere op de lange termijn woningbouw wil realiseren op de locatie van het windpark. Op basis van een onherroepelijke vergunning kan het Windpark in ieder geval worden geëxploiteerd voor een periode van 15 jaar. De maximale termijn is 25 jaar. Indien de gemeente eerder besluit tot woningbouw op deze locatie (Almere-Pampus), zal de gemeente het Project compenseren voor "vervroegde sanering vanwege relevante ontwikkelingen". Voor de hoogte van de compensatie is een formule overeengekomen die neerkomt op compensatie van gemiste opbrengsten na aftrek van bespaarde kosten voor onderhoud, vanaf het moment van uit bedrijf nemen van de windturbines tot het einde van de minimale exploitatietermijn van 15 jaar. Indien de gemeente eerder besluit tot woningbouw, en indien derhalve de exploitatie van het Windpark eindigt voordat de Obligatielening volledig is afgelost, zal de Uitgevende Instelling de Obligatielening vervroegd aflossen. De Uitgevende Instelling is geen boeterente verschuldigd over het bedrag van de vervroegde aflossing. Tevens geldt dat de hoogte van de compensatie onder andere gebaseerd is op daadwerkelijk gerealiseerde productie van het Windpark in de voorgaande jaren, waardoor bij structureel tegenvallende productie de hoogte van de compensatie lager kan uitvallen dan verwacht. Dit betekent dat het rendement op de Obligaties lager kan uitvallen dan van tevoren verwacht en/of in het uiterste geval kunnen Obligatiehouders hun investering gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen.**

**Risico van lagere inkomsten door lagere elektriciteitsprijzen. Het Windpark heeft een SDE+ beschikking gekregen op basis waarvan beide windturbines 'SDE+' (Stimulering Duurzame Energieproductie) subsidie genieten. De subsidie bedraagt tot EUR 64 per MWh en loopt in ieder geval tot en met 1 januari 2037. Hierdoor kent het Project een relatief hoge mate van zekerheid met betrekking tot de inkomsten uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit. Desondanks bestaat het risico dat de inkomsten tijdens deze periode lager zullen uitvallen dan verwacht, vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen waardoor zij in een uiterst geval niet de Rente en Aflossingen op de Obligatielening kan betalen. Dit heeft ermee te maken dat**

**deze SDE+regeling een zogenaamd minimum correctiebedrag (bodemprijs) heeft van EUR 22 per MWh. Dat wil zeggen dat in het geval het jaargemiddelde van de marktprijs van elektriciteit - zoals vastgesteld op de European Power Exchange SE (EPEX SPOT) - deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt. Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE+ subsidie deze daling niet opvangen. In geval deze situatie zich voordoet zal de omzet van het Project uit hoofde van de SDE+ dus lager uitvallen dan verwacht. Dit betekent dat het rendement op de Obligaties lager kan uitvallen dan van tevoren verwacht.**

**Risico van hoger dan verwachte operationele kosten. Het risico bestaat dat de operationele kosten, dat zijn de kosten die het Windpark moet maken voor de exploitatie zoals kosten voor onderhoud, verzekeringen, de organisatie, grondvergoedingen, lokale lasten en belastingafdrachten, et cetera hoger zijn dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet, dan zal dit resulteren in onverwachts hogere kosten voor het Windpark waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet de Rente en Aflossingen op de Obligatielening kan betalen en dat het rendement op de Obligaties lager kan uitvallen dan van tevoren verwacht.**

**Risico van het wegvallen van contractspartijen. Het Project heeft met een aantal partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien een of meerdere partijen niet in staat zou zijn om deze verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om de betreffende contractspartij te vervangen. Dit betekent dat het rendement op de Obligaties lager kan uitvallen dan van tevoren verwacht.**

**Risico van conflicterende belangen. Omdat het een Obligatiehouder niet toegestaan is om zelf zijn (individuele) belangen ten opzichte van de uitgevende instelling uit hoofde van de Obligatielening te behartigen worden belangen centraal en exclusief behartigd door de Coöperatieve Vereniging Almeerse Wind U.A. Het risico bestaat dat de belangen van de Obligatiehouders als crediteuren van de uitgevende instelling conflicteren met het belang dat de Coöperatieve Vereniging Almeerse Wind U.A. heeft als aandeelhouder van de uitgevende instelling. Het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Almeerse Wind U.A. is zich bewust van dit potentiële belangenconflict en zal adequate maatregelen treffen indien dit belangenconflict zich daadwerkelijk manifesteert.**

**Risico van wijzigende wet- en regelgeving. Het risico bestaat dat nieuwe jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties heeft voor de uitgevende instelling, waardoor zij niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen of voor de Obligatiehouders waardoor het verwachte rendement op de Obligaties lager uitvalt dan verwacht.**

**Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waarvan het Project gebruikmaakt, in nadelige zin wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van het Project is verbonden aan de**

**toegekende SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs annulering van de reeds toegekende SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor het Project.**

**Daarnaast worden als mogelijke voorbeelden genoemd een verhoging van de vennootschapsbelasting in Nederland waardoor de uitgevende instelling meer belasting betaalt dan verwacht of een wijziging in de wijze waarop Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3'), waardoor individuele Obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.**

Beperkt risicodragend vermogen: het risicodragend vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen, meer specifiek ten opzichte van de banklening. Er wordt geen kapitaal op aandelen gestort waardoor het risicodragende vermogen alleen bestaat uit de opbrengst van de uitgifte van de Obligaties. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

[Click here to enter text.](#)

#### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **maximaal EUR 1.300.000,00**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 800.000,00.

De opbrengst wordt gebruikt voor **de verwerving van de aandelen in Pampus Wind B.V. en de daarmee verbonden ontwikkelings- en financieringskosten.** Van de opbrengst wordt **niets** gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor **de verwerving van de aandelen in Pampus Wind B.V. en de daarmee verbonden ontwikkelings- en financieringskosten.**

Het tekort van maximaal EUR 500.000,00 wordt mogelijk gefinancierd met een stand-by faciliteit van een externe partij (niet zijnde de bank die de projectfinanciering verstrekt). Momenteel wordt daarover met die externe partij onderhandeld en naar verwachting zal er in de tweede helft van september duidelijkheid zijn over de beschikbaarheid van deze stand-by faciliteit.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

[Click here to enter text.](#)

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

<<indien obligaties>>

De rente bedraagt 4% op jaarbasis. Indien de elektriciteitsproductie in het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar van de rentebetaling hoger is dan 17.700 MWh, wordt er 1%

extra rente (Bonusrente) betaald. Indien in het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar van de rentebetaling hoger is dan 19.000 MWh, wordt er 2% extra rente (Bonusrente) betaald.

[Click here to enter text.](#)

De belegger ontvangt de rente en aflossing jaarlijks, 1x per jaar op 31 oktober, voor het eerst in 2022. Aflossing vindt plaats op basis van een annuïtair aflossingsprofiel rekening houdend met een rente van 4% (Basisrente).

[Click here to enter text.](#)

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

*Indien ja:*

De volgende personen ontvangen inkomsten uit de belegging: alle houders van (een) Obligatie(s) die in het kader van het doel zoals omschreven in dit document, worden uitgegeven.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

[Click here to enter text.](#)

#### Balans

De datum van deze informatie is **1 november 2021, zijnde de beoogde datum van overname van de aandelen in Pampus Wind B.V., tevens de beoogde datum van financial close van de banklening en tevens de beoogde ingangsdatum van de Obligatielening.**

Het eigen vermogen bedraagt **EUR 0,00** en bestaat uit:

- [Click here to enter text.](#)

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 0,00 en bestaat uit:

[Click here to enter text.](#)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **0/0%** Na de uitgifte van de **Obligaties** is deze verhouding **10-15/90-85%**

[Click here to enter text.](#)

Het werkkapitaal bedraagt **EUR 0,00** en bestaat uit:

[Click here to enter text.](#)

Het bedrag aan uitstaande leningen is **EUR 0,00 buiten de bovengenoemde Obligatielening en Banklening.** [Click here to enter text.](#) die de [Click here to enter text.](#) op [Click here to enter text.](#) afgelost moet hebben. [Click here to enter text.](#)

#### Zekerheden



De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend **de verstrekker van de banklening** voor een bedrag van **P.M.**

De zekerheden zullen worden gevestigd op onder meer de aandelen in Pampus Wind Holding B.V., de aandelen in Pampus Wind B.V., de activa zijnde de twee windturbines, alle vorderingen van Pampus Wind Holding B.V. en Pampus Wind B.V.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op periode die eindigt op 1 november 2021, zijnde de beoogde datum van overname van de aandelen in Pampus Wind B.V., de beoogde datum van financial close van de banklening en tevens de beoogde ingangsdatum van de Obligatielening en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt **EUR 0,00**

De operationele kosten over deze periode bedragen **EUR 0,00**

De overige kosten over deze periode bedragen **EUR 0,00**

De netto winst over deze periode bedraagt EUR 0,00

De uitgevende instelling is op 27-8-21 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting **EUR 1.300.000,00**.

Het bedrag aan eigen vermogen dat **Click here to enter text.** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is EUR 0,00 en bestaat uit:

**Click here to enter text.**

Er wordt **wel** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **maximaal EUR 8.500.000,00**. Deze financiering bestaat uit een non-recourse projectfinanciering waarbij de Obligatielening wordt achtergesteld.

Na de uitgifte van de **Obligaties** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **15/85 tot 10/90, rekening houdend met het gegeven dat de Obligatielening kwalificeert als risicodragend vermogen en dat de banklening goed is voor 85% à 90% van de kosten.**

Na de uitgifte van de Obligaties bedraagt het werkkapitaal **EUR 40.000,00** en bestaat uit:

**cash**

#### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **21-sep-2021** en eindigt op **05-okt-2021**.

**Click here to enter text.**

De uitgiftedatum van de **Obligaties**] is **01-nov-2021**.

**Dit is de verwachte uitgiftedatum.**

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Via de aanmeldstraat van Econobis die bereikbaar is via [www.almeersewind.nl/pampus\\_wind](http://www.almeersewind.nl/pampus_wind).**